



# Underhållsplan för fastigheter och prioriteringar 2026

## Inledning

Underhållsplanen ska uppdateras varje år efter den årliga fastighetsbesiktningen, och förvaltas av den ordinarie organisationen för att planlägga de regelbundna återkommande underhållsaktiviteterna; när de ska utföras, hur de ska utföras och av vem/vilka. Inför året har ingen fastighetsbesiktning gjorts då fastighetskommittén är ny.

## Uppdragsgivare

Styrelsen är ansvarig för fastighetsplan inklusive underhållsplan. Styrelsen har delegerat uppdraget till klubbens fastighetskommitté att ansvara för utveckling och underhåll av fastigheter med tillhörande markområden. I uppdrag ingår även att skriva och förvalta planerna och som därefter fastställs av styrelsen. Fastighetskommittén ansvarar även för att skriva en årsberättelse dvs informera medlemmarna om vad som har gjorts.

## Samordningsansvar och godkännandeprocessen

Alla fastighetsprojekt, ny-, om- eller tillbyggnad, ska samordnads av fastighetskommittén, i dialog med klubbchef, och vid behov godkännas av styrelsen.

## Budgetprocessen och ekonomisk uppföljning

Fastighetskommittén ska tillsammans med klubbchefen följa upp utfall mot budget utifrån vad som gjorts under innevarande verksamhetsår. Kommittén ska även delta i budgetplaneringen för kommande verksamhetsår.

## Arbetets utförande

Merparten av arbetet utförs av frivilliggruppen under tisdagar inklusive ordinarie (anställd) personal, samt vid klubb dagar och/eller vid behov särskilda punktinsatser.

## Prioriteringar 2026

### Klubbhuset och starterhus

#### *Invändigt*

- Sätta upp förvaringshyllor inne i restaurangens diskrum/kök.
- Byta ut bänkskivan på bardisken i restaurangen, sätt upp akustikpanel på fronten.
- Nycklar – ta fram rutin och nytt dokument för kvittens.
- Hyra skåp – ta fram ny rutin som tydligt anger regler och ansvar.
- Se över all el i restaurangen, är kapaciteten underdimensionerad utifrån behov?
- Konferensrummet: måla tre väggar ljusa (idag ”gula”), sätta upp whiteboard och skenor till elsladdar samt gardinstångsfäste och laga bord.
- Anpassning av diskbänk utifrån den nya diskmaskinen.

#### *Utvändigt*

- Källsortering från hål 15 (används ej) flyttas till parkeringen.  
Vid hål 15 sätt en enkel papperskorg upp istället (från hål 13).
- Bygg igen hålet under den nya altanen ut mot hål 18.
- Lägg om stenplattorna vid hörnet på altanen.
- Jämna ut marken och anlägg gräsmatta i hörnet mot gamla/nya altanen.
- Byta ut de ruttna ytterbrädorna på den äldre delen av altanen.
- Sätta upp enhetligt staket runt om den äldre delen av altanen samt vid entrén (mellan vägg och pelare).
- Brunnen, måla trädetaljer svart, teglet grått och led bort vattnet från tegelväggen.
- Gör en ny väg in för hämtning av sopor, sopbilen bör kunna stå ute på vägen (minska behovet att åka in på personalparkeringen).
- Ta bort gräset på vägen in till personalparkeringen, grus istället.
- Flytta häcken mellan korthålsbanan och träningshallen ut mot vägen, alt köp nya plantor för att fylla igen alla håligheter.
- Ta bort ett par stubbar runt klubbhuset.
- Flytta juniorhuset (Ramirent vagnen) till rangeområdet.
- Rensa ogräs i gruset som ligger runt puttinggreen och brunnen, fyll på med grusbindningsmedel.
- Diket mellan rangehuset och övningsområdet färdigställs.
- Rikta upp den lutande lyktstolpen vid klubbhuset och skylten med hänvisning till handikapparkering ute vid vägen.
- Utred hur vi optimerar hus för källsortering till krögaren, dagens saknar kyla (för att minimera risk för stank) och är för långt bort från restaurangen.
- Utred hur vi kan skapa en arbetsbod vid klubbhuset.
- Utred var vi kan ha cykelparkering/-ar för cyklar, elsparkcyklar, mopeder eller motsvarande.

### *Kommunens ansvar*

- Byta ut lysrörsarmatur i arkivet.
- Byta ut eller tvätta lampglasen (saknas ett) till lamporna i taket vid innergården, inklusive att byta ut till ledlampor.
- Värmen måste säkerställas, inte minst i restaurangen och på handikapptoaletten.
- Ventilationen måste säkerställas vad gäller in-/utflöden.

### Golfbilar - garage/carport mm

- Bättringsmålning golfbilsparkeringen (carport) svart.
- Bättringsmålning vagnparkeringen (carport) svart, rensas från ogräs.
- Bättringsmålning info.tavlan svart.
- Bättringsmålning sponsortavlan (vid vägen) svart.

### Kiosk/toaletter längs banan

#### *Hål 9*

- Rengör altanen med såpa alt betsa med pigment (har gjorts tidigare)
- Skrapa och måla staketet runt om altanen.
- Rengör taket.
- Ta bort den ruttna slippersen runt om och jämna till marken. Fyll upp med grus runt om, lägg på grusbindningsmedel.
- Bygg en nivå till på trappen (flytta trädgårdsplattorna till baksidan vid toaletterna).
- Bättringsmålning inne på toaletterna, måla dörren grå/insidan och vit/utsidan

#### *Hål 12*

- Ev. öppna upp dörren på kiosken för att få in varuautomaten, krögarens behov?
- Flytta källsorteringen från toaletterna till kiosken, ta bort papperskorgen som sitter på info-tavlan vid håll 13.
- Färdigställ fyren.
- Rengöra taket på toaletterna.
- Bättringsmålning huset med toaletterna utvändigt svart, samt att dörren målas vit/utsidan och grå/insidan.
- Lägg om plattorna utanför dörren.

#### *Hål 15*

- Bättringsmålning svart utvändigt inklusive dörren, samt att dörren målas vit/utsidan och grå/insidan.
- Flytta källsorteringen (används ej) till parkeringen.

## Rangeområdet

### *Rangehuset/range*

- Tvätta takstolarna inne i rangehuset rena från svartmögel, målas svarta.
- Måla takstolarna svarta mellan rangehuset och vagnboden.
- Bättringsmåla rangehuset svart invändigt.
- Bygg/köp in ställning för förvaring av bollkorgar.
- Lägg om stenar i vänstra hörnet (ojämn yta) av rangehuset och rensa ogräs.
- Fundament och stolpe sätts upp på rangen för redan inköpt strålkastare.
- Sätt upp stolpar och hamparep (återbruk från altanen) bakom de nya rangemattorna mot hål 10.
- Färdigställ täckning av slangen från bolltvätt till bollautomater samt vattenavledare ut från stuprören.

### *Huset med bollautomaten*

- Måla svart.
- Bygg om taket, nättare takstolar – sänk taket. Kan båda bollautomaterna inrymmas här, flytta bolltvätten och ställ bakom, bygg ett plank som skydd.

## Verkstad/maskinhall

Under 2026 prioriteras en fastighetsbesiktning i dessa byggnader, därefter skapas en plan för prioriteringar 2027 tillsammans med banchefen.

- Rensa hängrännor från vegetation, växer högt gräs i vissa.
- Rensa loftet i maskinhallen från skräp.
- Rensa i och runt om carporten bakom verkstaden.
- Rensa området framför verkstad/maskinhall från skräp, mot hål 14.
- Rensa personalens uteplats från skräp, lägg om plattorna på golvytan, ordna sitt-/matplatser. Behov av att kunna fika/äta lunch ute i skuggan under sommartid.
- Bollautomaten som står ute, sälja av? Fungerar, kan ev behöva service.